

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU

### I. DEFINICJE

Użyte w Ogólnych Warunkach Umowy Najmu wyrażenia z dużej litery należy rozumieć w następujący sposób:

- Dni Robocze** – dni od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- Kaucja** – kwota, którą Najemca zdeponuje u Wynajmującego na jego żądanie, tytułem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu Umowy;
- KC** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. z dnia 16 maja 2019 r.; Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami);
- Najemca** – osoba fizyczna dokonująca z Wynajmującym czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową;
- Obsługa Dzienna** – zakres podstawowej konserwacji Przedmiotu Najmu obciążający Najemcę, wskazany w Protokole Zdawczo-Odbiorczym; a także śledzenie i uzupełnianie wymaganych poziomów płynów eksploatacyjnych, weryfikacja aktualności dokumentacji, śledzenie terminów przeglądów okresowych i konserwacji, oraz zgłaszanie uwag w tym zakresie Wynajmującemu niezwłocznie, z odpowiednim wyprzedzeniem;
- OWUN** – niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu;
- Przedmiot Najmu** – maszyny i sprzęt budowlany oferowany przez Wynajmującego;
- Strona** – odpowiednio Najemca, Wynajmujący lub Najemca i Wynajmujący łącznie jako Strony;
- Taryfikator** – zestawienie opłat dodatkowych, które mogą zostać naliczone przez Wynajmującego w związku z wykonaniem na rzecz Najemcy dodatkowych usług lub ziszczeniem się zdarzeń przewidzianych w Umowie Jednostkowej i OWUN. Taryfikator stanowi załącznik do Umowy Jednostkowej i jest udostępniony na stronie internetowej Wynajmującego.
- Umowa Jednostkowa** – umowa najmu zawarta przez Wynajmującego z Najemcą.
- Wynajmujący** – Renta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, ul. Rożdżńskiego 4B, 40-382 Katowice, którejakta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS za numerem 000077520; NIP: 5252784707; REGON: 38287515900000; o kapitale zakładowym równym 540 500,00 złotych

### II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- OWUN mają zastosowanie wyłącznie dla Najemców będących konsumentami w rozumieniu KC.
- Wszystkie informacje o maszynach i sprzęcie budowlanym zawarte w katalogach, broszurach, cennikach i innych zestawieniach kierowanych przez Wynajmującego do potencjalnych Najemców, także w zakresie ich dostępności w danym momencie, nie stanowią oferty w rozumieniu KC, stanowią tym samym wyłącznie zaproszenie do podjęcia rozmów i złożenia oferty zawarcia Umowy Jednostkowej.
- OWUN stanowią integralną część Umowy Jednostkowej i mają w całości zastosowanie do każdej Umowy Jednostkowej; chyba, że co innego zostanie wyraźnie zastrzeżone w treści Umowy Jednostkowej. W razie sprzeczności Umowy Jednostkowej z OWUN Strony związane są Umową Jednostkową.
- Zawierając Umowę Jednostkową Najemca oświadcza, że zapoznał się z OWUN i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w OWUN postanowień.
- OWUN wiążą Strony także po rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy Jednostkowej w tym zakresie, w jakim dotyczą wzajemnych obowiązków Stron, w szczególności dotyczących zwrotu Przedmiotu Najmu, rozliczenia Kaucji, rozliczenia Umowy Jednostkowej oraz opłat.
- Wszystkie Przedmioty Najmu stanowią wyłączną własność Wynajmującego przez cały czas trwania Umowy Jednostkowej – własność Przedmiotów Najmu nie przechodzi na Najemcę.

### III. PRZEDMIOT UMOWY

- Przez zawarcie Umowy Jednostkowej Wynajmujący oddaj Najemcy Przedmiot Najmu na zasadach i warunkach zawartych w OWUN i Umowie Jednostkowej.
- Umowa Jednostkowa może dotyczyć jednego lub wielu Przedmiotów Najmu.
- Przedmiot Najmu:
  - zostanie wydany w stanie dobrym i kompletnym; nadającym się do umówionego użytku;
  - może być wyposażony w lokalizator umożliwiający Wynajmującemu bieżące śledzenie położenia Przedmiotu Najmu, na co Najemca wyraża zgodę zawierając Umowę Jednostkową.
- Jeżeli w trakcie Umowy Jednostkowej ujawnią się wady Przedmiotu Najmu wykluczające umówiony użytek, Najemca ma prawo złożyć Wynajmującemu reklamację. Wynajmujący rozpatrzy reklamację niezwłocznie, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Najemcy przysługuje prawo usunięcia wady, wymiany Przedmiotu Najmu lub obniżenia czynszu za okres trwania wady. Jeżeli wady nie można usunąć, zaś Wynajmujący nie ma możliwości zapewnienia Najemcy innego Przedmiotu Najmu, Najemca może od Umowy Jednostkowej odstąpić. Roszczenie o obniżenie czynszu oraz prawo odstąpienia od Umowy Jednostkowej nie przysługują Najemcy, jeżeli w chwili zawarcia Umowy Jednostkowej wiedział o wadach. W pozostałym zakresie zastosowanie znajdują postanowienia części VI OWUN.

### IV. ZAWARCIE UMOWY

- Do zawarcia Umowy Jednostkowej dochodzi przez podpisanie przez Strony łącznie: OWUN oraz Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.
- Warunkiem zawarcia Umowy Jednostkowej jest:
  - pozytywna weryfikacja Najemcy przez Wynajmującego, polegająca na weryfikacji Najemcy w ogólnodostępnych rejestrach oraz weryfikacji dokumentów przedstawionych przez Najemcę na żądanie Wynajmującego;
  - wyrażenie przez Najemcę wszystkich wymaganych przez Wynajmującego zgód i oświadczeń;
  - ustanowienie przez Najemcę wymaganych przez Wynajmującego zabezpieczeń. Wynajmujący, w zależności od swojej decyzji, może żądać od Najemcy przed zawarciem Umowy Jednostkowej: zapłaty Kaucji, przedstawienia weksła własnego i blanco z deklaracją wekslową; oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego lub innego zabezpieczenia;
  - przystąpienie przez Najemcę do programu Renta Security. Warunki Renta Security określone są w XIII OWUN - Ogólnych Warunkach Renta Security
- Umowa Jednostkowa zawierać będzie w szczególności:
  - wysokość czynszu i sposób jego naliczania;
  - wysokość opłat dodatkowych i/lub sposób ich naliczania; w tym wysokość kosztu ubezpieczenia Renta Security;
  - termin zapłaty czynszu i opłat dodatkowych;
  - czas trwania Umowy Jednostkowej;
  - wysokość Kaucji lub inny sposób zabezpieczenia;
  - adresy Stron do korespondencji.
- Protokół Zdawczo-Odbiorczy zawierać będzie w szczególności:
  - oznaczenie parametrów technicznych i stanu Przedmiotu Najmu;
  - wartość rynkową nowego Przedmiotu Najmu;
  - zakres Obsługi Diennej Przedmiotu Najmu;
  - oświadczenie Najemcy o wysłuchaniu ustnego instruktora używania Przedmiotu Najmu.
- Wynajmujący może odmówić zawarcia Umowy Jednostkowej w przypadku negatywnej weryfikacji Najemcy lub nieodstępności Przedmiotu Najmu. Wynajmujący poinformuje Najemcę o przyczynie odmowy.

### V. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY

- Najemca zobowiązany jest:
  - wysłuchać ustnego instruktora korzystania z Przedmiotu Najmu i postępować zgodnie z przekazanym instruktażem;
  - korzystać z Przedmiotu Najmu wyłącznie w sposób zgodny z Umową Jednostkową, OWUN, dokumentacją techniczną i przeznaczeniem Przedmiotu Najmu; a także powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz przepisami BHP;
  - korzystać z Przedmiotu Najmu wyłącznie w miejscu wskazanym w Umowie Jednostkowej. Najemca zobowiązany jest uzgodnić z Wynajmującym na każdą zmianę miejsca korzystania z Przedmiotu Najmu;
  - utrzymywać Przedmiot Najmu w czystości i dobrym stanie, w tym dokonywać Obsługi Diennej;

- na własny koszt i ryzyko zabezpieczyć Przedmiot Najmu przed utratą, uszkodzeniem i zniszczeniem, poprzez: przechowywanie na zamkniętym, trwale ogrodzonym i oświetlonym terenie, do którego dostęp na wyłącznie Najemca, pod całodobowym dozorem;
  - ponosić koszty bieżącej eksploatacji, w tym w szczególności paliwa, o ile jest wymagane do działania;
  - udostępnić Przedmiot Najmu na każde żądanie Wynajmującego lub uprawnionego przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego; celem przeprowadzenia kontroli stanu Przedmiotu Najmu, a także czynności przewidzianych przepisami prawa;
  - poinformować Wynajmującego niezwłocznie, nie później niż w ciągu jednego Dnia Roboczego od chwili powzięcia przez Najemcę informacji, o postępowaniu egzekucyjnym skierowanym do ruchomości Najemcy. Najemca ma obowiązek poinformować organ egzekucyjny o Umowie Jednostkowej;
  - poinformować Wynajmującego niezwłocznie, nie później niż w ciągu jednego Dnia Roboczego od chwili powzięcia przez Najemcę informacji, o jakichkolwiek roszczeniach osoby trzeciej w stosunku do Przedmiotu Najmu;
  - dopuszczać do korzystania z Przedmiotu Najmu wyłącznie osoby:
    - posiadające wszystkie wymagane prawem uprawnienia do korzystania z Przedmiotu Najmu.. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku szkody powstałej wskutek uchybień przy wykonywaniu czynności zawodowych, których wykonywanie wymaga posiadania odpowiednich uprawnień zawodowych. Ubezpieczenie Renta Security nie obejmuje szkód powstałych na skutek tych uchybień;
    - posiadające umiejętności i doświadczenie konieczne do korzystania z Przedmiotu Najmu;
    - pozostające pod kierownictwem i nadzorem Najemcy;
    - trzeźwe, w stanie wolnym od środków ograniczających możliwości psychomotoryczne;
  - przedstawić, na każde żądanie Wynajmującego w trakcie trwania Umowy Jednostkowej, dokumenty wskazane przez Wynajmującego, niezbędne do weryfikacji wiarygodności i sytuacji finansowej Najemcy;
- Najemcy zabrania się:
    - rozporządzania Przedmiotem Najmu w jakikolwiek sposób; w tym oddawania w podnajem lub używanie osobom trzecim i zastawiania;
    - oznaczania Przedmiotu Najmu oznaczeniami Najemcy lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego;
    - naruszania plomb i dokonywania jakichkolwiek napraw i usprawnień Przedmiotu Najmu, wykraczających poza Obsługę Dzienną;
    - korzystania z Przedmiotu Najmu, bez uprzedniej pisemnej zgody, ponad dobowy limit pracy urządzenia, który wynosi dla wszystkich Przedmiotów Najmu wyposażonych w licznik motogodzin 8 godzin zegarowych na dobę. Przekraczanie dobowego limitu pracy za zgodą Wynajmującego wiąże się z dodatkową opłatą.
  - Z chwilą wydania Przedmiotu Najmu, aż do dnia jego prawidłowego i kompletnego zwrotu na Najemcę przechodzą ciężary związane z bieżącym utrzymaniem Przedmiotu Najmu oraz ryzyko jego utraty lub uszkodzenia. Najemca na zasadzie ryzyka ponosi wobec Wynajmującego pełną odpowiedzialność za kradzież, zniszczenia i uszkodzenia Przedmiotu Najmu co oznacza, że Strony na podstawie 473 §1 KC rozszerzają odpowiedzialność Najemcy za utratę i uszkodzenie Przedmiotu Najmu na wszelkie przypadki utraty i uszkodzenia, także następujące bez winy Najemcy: w związku z działaniem osób trzecich, w tym kradzież z zamkniętego, trwale ogrodzonego i oświetlonego terenu pod całodobowym dozorem lub działania sił przyrody: powodzi, deszczu nawalnego, gradu, uderzenia pioruna, działania wiatru, osunięcia ziemi lub lawiny oraz innych nieoczekiwanych i gwałtownych wydarzeń atmosferycznych, geologicznych, oraz hydrologicznych.

### VI. USTERKI I NAPRAWY

- Najemca poinformuje Wynajmującego niezwłocznie, nie później niż w ciągu jednego Dnia Roboczego od chwili powzięcia wiedzy o każdej usterce lub uszkodzeniu Przedmiotu Najmu.
- Najemca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności mające na celu zabezpieczenie Przedmiotu Najmu i ewentualnych roszczeń względem osób trzecich, a także czynności zapobiegające zwiększeniu szkody, w tym: zawiadomić Policję, o ile doszło do zdarzenia z udziałem osób trzecich oraz zaprzestać używania Przedmiotu Najmu.
- Jeżeli usterka lub uszkodzenie powstały z przyczyn innych, niż leżące wyłącznie w Przedmiocie Najmu lub powstały z wyłącznej winy Najemcy, Najemca poniesie pełne koszty usunięcia usterki lub uszkodzenia, na podstawie rachunku wystawionego przez podmiot trzeci usuwający usterkę lub uszkodzenie; lub na podstawie kosztorysu Wynajmującego. Opóźnienie w zapłacie opłaty dodatkowej należącej Wynajmującemu powoduje obowiązek zapłaty przez Najemcę odsetek umownych w wysokości odsetek maksymalnych obliczonych na podstawie przepisu art. 481 § 21 KC za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
- Jeżeli Przedmiot Najmu wymaga naprawy po zakończonym okresie najmu, Wynajmujący może obciążyć Najemcę opłatą odpowiadającą utraconym zyskom z tytułu najmu (w wysokości czynszu najmu) za każdy dzień przestoju Przedmiotu Najmu w związku z naprawą (od dnia zwrotu Przedmiotu Najmu przez Najemcę do dnia, w którym Przedmiot Najmu po naprawie będzie mógł być oferowany osobom trzecim).
- Najemca zobowiązany jest udostępnić Przedmiot Najmu celem usunięcia usterki lub uszkodzenia.
- Najemca nie płaci czynszu za okres niezbędny do dokonania naprawy, o ile usterka lub uszkodzenie powstało wyłącznie z przyczyn leżących w Przedmiocie Najmu lub z wyłącznej winy Wynajmującego.
- Wynajmujący dochodzi naprawienia szkody bezpośrednio od Najemcy, nie jest stroną umów Najemcy z ubezpieczycielami i nie ma obowiązku dochodzenia naprawienia szkody bezpośrednio od ubezpieczycieli Najemcy.
- W wypadku przystąpienia Najemcy do Renta Security i spełnienia warunków, likwidacja szkody następuje na warunkach Renta Security.

### VII. CZYSZ I OPŁATY

- Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsz najmu i opłaty, według stawek i zasad ustalonych w Umowie Jednostkowej i Taryfikatorze. Czynsz najmu należy jest do chwili zwrotu Przedmiotu Najmu Wynajmującemu. Wynajmujący może dzielić czynsz najmu i wystawiać faktury VAT za okresy krótsze niż miesiąc kalendarzowy.
- W wypadku opóźnienia w zapłacie jakiegokolwiek części należności:
  - Wynajmujący uprawniony jest do potrącenia całej niezapłaconej kwoty z wpłaconej przez Najemcę Kaucji;
  - Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki umowne w wysokości odsetek maksymalnych obliczonych na podstawie przepisu art. 481 §21 KC za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
- Najemca zobowiązany jest uzupełnić Kaucję w części, w jakiej zaspokoił się Wynajmujący, w terminie 3 Dni Roboczych od poinformowania Najemcy o dokonaniu potrącenia z Kaucji przez Wynajmującego.
- Najemca zapłaci Wynajmującemu opłaty dodatkowe w szczególności:
  - za każdy dzień bezumownego korzystania z Przedmiotu Najmu (opóźnienia ze zwrotem Przedmiotu Najmu);
  - za spowodowanie każdego uszkodzenia i usterki Przedmiotu Najmu, w tym dokonanie jakichkolwiek ulepszeń lub zmian w Przedmiocie Najmu;
  - za zwrot Przedmiotu Najmu bez paliwa – wbrew treści części IX punkt 3 OWUN;
  - za zgubienie lub uszkodzenie tablic rejestracyjnych lub innych znaków identyfikacyjnych Przedmiotu Najmu - w wysokości wskazanej w Taryfikatorze;
  - za utratę lub zniszczenie Przedmiotu Najmu – niezależnie od wystąpienia winy Najemcy w wysokości wartości rynkowej nowego Przedmiotu Najmu określonej w Protokole Zdawczo-Odbiorczym;
  - za korzystanie z Przedmiotu Najmu ponad dobowy limit pracy – w wysokości 9% dobowej stawki czynszu najmu za każdą godzinę pracy Przedmiotu Najmu ponad dobowy limit (ponad 8h/dobę).
- Wynajmujący może żądać od Najemcy także innych opłat, zgodnie z treścią Taryfikatora.
- Jeżeli szkoda poniesiona przez Wynajmującego przewyższy wysokość opłat ustalonych w Taryfikatorze, Wynajmującemu przysługują prowadzone odszkodowania przewyższające wysokość opłat na zasadach ogólnych.

- Opóźnienie w zaplacie opłat dodatkowych oraz odszkodowań należnych Wynajmującemu powoduje obowiązek zapłaty przez Najemcę odsetek umownych w wysokości odsetek maksymalnych obliczonych na podstawie przepisu art. 481 § 2<sup>1</sup> KC za każdy dzień opóźnienia w zaplacie.
- Strony zgodnie postanawiają wyłączyć obowiązywanie przepisu art. 115 KC, co oznacza, że termin zapłaty może przyspadać w dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub w sobotę.

### VIII. ROZWIĄZANIE UMOWY

- Umowa Jednostkowa rozwiązuje się z chwilą zwrotu Przedmiotu Najmu lub na podstawie ust. 2.4 i 5 poniżej. Korzystanie z Przedmiotu Najmu po rozwiązaniu Umowy Jednostkowej stanowi bezumowne korzystanie z własności Wynajmującego.
- Wynajmujący może rozwiązać Umowę Jednostkową bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym przypadku, gdy Najemca:
  - bez zgody Wynajmującego, zmieni miejsce wykorzystywania Przedmiotu Najmu;
  - nie uzupełni Kaucji w sposób i w terminie wskazanym powyżej w części VII punkt 6 OWUN;
  - spóźni się z zapłatą całości lub jakiegokolwiek części czynszu lub innych opłat (nie zapłaci w terminie);
  - korzysta z Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, Umową Jednostkową lub OWUN;
  - naruszy jakikolwiek inny obowiązek wskazany powyżej w części V punkt 1 OWUN;
  - naruszy jakikolwiek zakaz wskazany powyżej w części V punkt 2 OWUN;
  - ruchości Najemcy zostaną zajęte w toku postępowania egzekucyjnego;
- Wynajmujący może powołać się na przesłankę wskazaną powyżej w punkcie 2 lit. c pod warunkiem bezskutecznego upływu 7-dniowego terminu wyznaczonego przez Wynajmującego w wezwaniu do zapłaty.
- Wynajmującemu przysługuje także prawo rozwiązania Umowy Jednostkowej bez zachowania okresu wypowiedzenia w każdym przypadku, gdy Przedmiot Najmu ulegnie usterce lub zniszczeniu.
- Najemcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy Jednostkowej bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku, gdy czas usuwania wad i usterek Przedmiotu Najmu przekroczy 14 Dni Roboczych.
- Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy Jednostkowej może zostać złożone także w formie elektronicznej, za pośrednictwem wiadomości e-mail.
- Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu:
  - W ostatnim Dniu Roboczym obowiązywania Umowy Jednostkowej, w wypadku odstąpienia od Umowy Jednostkowej lub jeżeli rozwiązanie następuje na podstawie treści punktu 1 lub 2 lub 5 niniejszej części OWUN;
  - W terminie jednego Dnia Roboczego od dnia doręczenia oświadczenia Wynajmującego o rozwiązaniu Umowy Jednostkowej na podstawie treści punktu 3 lub 4 niniejszej części OWUN. W tym przypadku Wynajmującemu przysługuje prawo niezwłocznego odebrania Przedmiotu Najmu – w chwili skutecznego złożenia oświadczenia Najemcy; niezależnie od miejsca, w którym znajduje się Przedmiot Najmu, na koszt i ryzyko Najemcy.

### IX. WYDANIE I ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

- Wydanie oraz Zwrot Przedmiotu Najmu następuje w siedzibie lub właściwym oddziale Wynajmującego, chyba że Strony uzgodnią inaczej w Umowie Jednostkowej. Najemca, za uprzednią zgodą Wynajmującego, może zwrócić Przedmiot Najmu w innym miejscu lub w inny sposób, niż zostało wskazane w Umowie Jednostkowej. Wydanie lub zwrot w miejscu innym niż w siedzibie lub właściwym oddziale wiąże się z obowiązkiem poniesienia przez Najemcę kosztów transportu i dodatkowych opłat, wskazanych przez Wynajmującego. Wynajmujący zobowiązuje się przyjąć zwracany przez Najemcę Przedmiot Najmu.
- Wydanie Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego. Przez podpisanie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego Najemca potwierdza stan oraz sprawność i kompletność Przedmiotu Najmu, oraz jego zdolność do umówionego użytku; a także znajomość instrukcji i zasad korzystania z Przedmiotu Najmu.
- Przedmiot Najmu, który do swojej pracy wymaga paliwa, wydany zostanie z minimalnym poziomem paliwa, pozwalającym na jednokrotne uruchomienie. Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu z takim samym poziomem paliwa.
- Zwrot Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, w którym Strony wskażą wszystkie widoczne uszkodzenia Przedmiotu Najmu, stwierdzą jego kompletność i stan. Wynajmujący ma prawo weryfikacji stanu Przedmiotu Najmu w terminie 7 Dni Roboczych od dnia zwrotu i poinformowania Najemcę o dalszych stwierdzonych uszkodzeniach i usterek Przedmiotu Najmu.
- Każde ulepszenie Przedmiotu Najmu lub jakiegokolwiek inne zmiana w jego stan będzie traktowane jako jego uszkodzenie lub spowodowanie usterki.
- Najemca powiadomi Wynajmującego o konieczności odbioru Przedmiotu Najmu przez Wynajmującego z wyprzedzeniem 24h przed planowanym odbiorem. Jeżeli zawiadomienie zostanie złożone z krótszym wyprzedzeniem, odbiór Przedmiotu Najmu przez Wynajmującego może ulec opóźnieniu, zaś Najemca zobowiązany jest zapłacić czynsz najmu do chwili odbioru Przedmiotu Najmu. Powiadomienie powinno mieć formę pisemną lub zostać złożone za pośrednictwem wiadomości e-mail.
- Kaucja zostanie rozliczona w terminie 21 Dni Roboczych od dnia zwrotu Przedmiotu Najmu. Jeżeli termin wskazany w poprzednim zdaniu będzie niewystarczający do określenia szkody powstałej w wyniku stwierdzonych uszkodzeń lub niekompletności lub pogorszenia stanu Przedmiotu Najmu; w szczególności, gdy Wynajmujący będzie musiał zasięgnąć opinii podmiotu trzeciego, Wynajmujący wskaże Najemcy dodatkowy termin, w którym rozliczona zostanie Kaucja.
- Kaucja nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
- W wypadku udzielenia innego lub dodatkowego zabezpieczenia, zostanie ono zwolnione lub zwrócone Najemcy w terminie 21 Dni Roboczych od dnia zwrotu Przedmiotu Najmu. Postanowienia punktu 7 i 8 powyżej stosuje się odpowiednio.
- Jeżeli Kaucja i inne zabezpieczenia nie pokryją wysokości ustalonej szkody lub opłat dodatkowych; Najemca zapłaci całość należności w nieprzekraczalnym terminie 7 Dni Roboczych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

### X. KOMUNIKACJA MIĘDZY STRONAMI

- W każdej sprawie dotyczącej realizacji Umowy Jednostkowej Najemca może kontaktować się z Wynajmującym wykorzystując adres do doręczeń wskazany w Umowie Jednostkowej.
- W każdym przypadku, w którym OWUN nie zastrzega formy pisemnej; Strony mogą składać oświadczenia w formie elektronicznej; za pośrednictwem wiadomości e-mail. Autentyczność i integralność oświadczeń składanych w ten sposób potwierdzać będzie ich pochodzenie z adresów e-mail wskazanych w Umowie Jednostkowej.
- Najemca zgadza się w szczególności na przysyłanie wezwań do zapłaty oraz wezwań do prawidłowego wykonania Umowy Jednostkowej lub zaprzestania naruszeń za pośrednictwem wiadomości e-mail.
- Doręczeń oświadczeń w formie pisemnej Strony zobowiązane są dokonywać za pośrednictwem przesyłki poleconej, lub osobiście.
- Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego na piśmie, niezwłocznie, o każdej zmianie adresu do doręczeń wskazanego w Umowie Jednostkowej. Do dnia skutecznego zawiadomienia o zmianie adresu każde oświadczenie Wynajmującego przesłane na dotychczas znany adres jest skuteczne; najpóźniej z upływem 14-dniowego terminu złożenia przesyłki u operatora pocztowego (awizo). Strony zgodnie przyjmują, że Najemca zapoznał się z oświadczeniem Wynajmującego i oświadczenie to wywiera wskazane w nim skutki w każdym razie, w którym doszło do skutecznego doręczenia na dotychczas wskazany przez Najemcę adres do doręczeń.

### XI. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

- Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Wynajmujący. Telefon kontaktowy do Administratora: + 48 881 054 135; adres poczty elektronicznej: rodo@renta.pl.
- Dane osobowe pozyskane w związku z Umową Jednostkową przetwarzane są w zgodzie z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”)

- Podstawy i cele przetwarzania danych osobowych Administrator przetwarza dane w celu zawarcia Umowy Jednostkowej, a także w celu wykonania i rozliczenia Umowy Jednostkowej, a ponadto - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (który wynika z przepisów prawa podatkowego i związany jest z rozliczeniem z tytułu danin publicznych). Administrator przetwarza również dane osobowe w prawie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, w celu oferowania produktów i usług Administratora lub podmiotów współpracujących z Administratorem oraz przysyłania informacji handlowych (marketing bezpośredni).
- Okres przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe:
  - pozyskane w celu zawarcia Umowy Jednostkowej – Administrator przetwarza przez okres negocjowania postanowień Umowy Jednostkowej oraz (jeżeli umowa nie została zawarta) przez okres 36 miesięcy od chwili, w której po raz ostatni nastąpił kontakt z Administratorem w sprawie zawarcia tej umowy;
  - pozyskane w celu wykonania i rozliczenia Umowy Jednostkowej – Administrator przetwarza do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wynikać z Umowy Jednostkowej lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych – w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy;
  - przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego są przetwarzane do momentu, w którym Najemca: zgłosi sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych w celu marketingu bezpośredniego, lub cofnie zgodę na przysyłanie informacji o charakterze marketingowym – jeżeli przetwarzanie danych w celu marketingowym odbywało się na podstawie udzielonej Administratorowi zgody.
- Odbiorcy danych osobowych. Dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej, itp.), podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i usługi prawne, bankom, operatorowi pocztowemu, kurierowi, podmiotom prowadzącym rejestry publiczne, organom państwowym (sądom, organom ścigania, urzędem itp. na podstawie właściwych przepisów prawa). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.
- Dobrowolność w podaniu danych osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek - odpowiednio: wykonania i rozliczenia Umowy Jednostkowej lub przesyłania za pośrednictwem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych informacji o charakterze marketingowym – na wyraźną prośbę.
- Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych. W zakresie przewidzianym przez RODO dysponent danych osobowych ma prawo: żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; żądać ich sprostowania; żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub cofnięto zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem) i żądać ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); żądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich danych. Istnieje również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa.

### XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- W odniesieniu do wszelkich sporów wynikających z Umowy Jednostkowej Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności podjąć próbę polubownego rozwiązania sporu. Za wyczerpanie próby polubownego rozwiązania sporu Strony zgodnie przyjmują skierowanie do drugiej ze Stron pisemnego wezwania oraz upływ terminu na ustosunkowanie się przez wzywającą Stronę do jego treści; o ile w tym terminie wzywana Strona nie spełni świadczenia lub nie podejmie dalszych negocjacji celem pozasądowego zakończenia sporu.
- Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy Jednostkowej na jakąkolwiek osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
- Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy Jednostkowej stałoby się lub zostałoby uznane za sprzeczne z prawem, nieważne lub niewykonalne pod jakimkolwiek względem, pozostałe postanowienia Umowy Jednostkowej zachowują w pełni moc obowiązującą. W takim przypadku Strony zobowiązują się do zmiany Umowy Jednostkowej poprzez zastąpienie nieważnych, niezgodnych z prawem lub niewykonalnych postanowień postanowieniami mającymi moc prawną i skutek ekonomiczny najbardziej zbliżony do zastępowanego postanowienia.
- OWUN dostępne są w siedzibie oraz oddziałach Wynajmującego, a także na stronie internetowej Wynajmującego.
- Wynajmujący działa zgodnie z Kodeksem postępowania w biznesie Renta Group dostępnym pod adresem: [https://renta.pl/wp-content/uploads/Renta-Group-Business-Code-of-Conduct\\_pol.pdf](https://renta.pl/wp-content/uploads/Renta-Group-Business-Code-of-Conduct_pol.pdf), zaś Najemca oświadcza, że zapoznał się z jego treścią.

### XIII. OGÓLNE WARUNKI RENTA SECURITY

- Wyrażenia z dużej litery należy rozumieć w następujący sposób:
  - Compensa – Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group,
  - Opłata RS – opłata należna Wynajmującemu od Najemcy z tytułu przystąpienia do RS,
  - OWRS – niniejsze Ogólne Warunki Renta Security,
  - RS – Renta Security,
  - Szkoda – uszczerbek majątkowy powstały w następstwie utraty, uszkodzenia lub zniszczenia Przedmiotu Najmu spowodowany zdarzeniem szkodowym objętym umową z Compensa,
  - Udział własny – świadczenie pieniężne Najemcy należne Wynajmującemu w wypadku wystąpienia Szkody.
- Przystępując do Renta Security Najemca staje się Ubezpieczonym w rozumieniu Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Maszyn i Urządzeń Budowlanych Compensa, na warunkach tam wskazanych.
- Pełna treść Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Maszyn i Urządzeń Budowlanych Compensa udostępniona jest na stronie internetowej Wynajmującego [www.renta.pl](http://www.renta.pl) w zakładce „Do pobrania” oraz w oddziałach Wynajmującego.
- Najemca przystępując do RS oświadcza, że zapoznał się z treścią Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Maszyn i Urządzeń Budowlanych Compensa i wyraża zgodę na ich stosowanie.
- Opłata RS wynosi 8% dziennej stawki czynszu najmu danego Przedmiotu Najmu, i należna jest za każdy dzień kalendarzowy trwania Umowy Jednostkowej, także za dni, za które nie jest naliczany czynsz najmu. Właściwy dla każdego Przedmiotu Najmu koszt Renta Security określony będzie w Umowie Jednostkowej i płatny na podstawie właściwej faktury VAT wraz z czynszem najmu za dany okres najmu.
- Wysokość Udziału własnego Najemcy wynosi 1.000 (jeden tysiąc) złotych.
- Brak terminowej zapłaty Opłaty RS oraz Udziału własnego wyłącza ochronę ubezpieczeniową Najemcy, a Najemca odpowiada za szkodę na zasadach wskazanych w VII OWUN (VI OWUN dla konsumentów).
- Najemca zobowiązany jest zgłosić Szkodę zgodnie z OWUN.
- Należne świadczenie z tytułu likwidacji szkody będzie wypłacane przez Compensa bezpośrednio Wynajmującemu.
- Roszczenie o zapłatę składki przysługuje Compensa wyłącznie przeciwko Wynajmującemu.

Za Wynajmującego:

[miejsce, data, funkcja, czytelny podpis]

Najemca:

[miejsce, data, funkcja, czytelny podpis]