

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU

### I. DEFINICJE

Użyte w Ogólnych Warunkach Umowy Najmu wyrażenia w dużej literze należy rozumieć w następujący sposób:

- Dni Robocze** – dni od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- Kaucja** – kwota, którą Najemca zdeponuje u Wynajmującego na jego żądanie, tytułem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu Umowy;
- KC** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U.2023.1610 tj., z dnia 2023.08.14 z późniejszymi zmianami);
- Najemca** – osoba fizyczna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba prawna, która w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zawiera Umowę z Wynajmującym;
- Obsługa Dzienna** – zakres podstawowej konserwacji Przedmiotu Najmu obciążający Najemcę, wskazany w Protokole Zdawczo-Odbiorczym; a także śledzenie i uzupełnianie wymaganych poziomów płynów eksploatacyjnych, weryfikacja aktualności dokumentacji, śledzenie terminów przeglądów okresowych i konserwacji, oraz zgłaszanie uwag w tym zakresie Wynajmującemu niezwłocznie, z odpowiednim wyprzedzeniem.
- OWUN** – niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu;
- Przedmiot Najmu** – maszyny i sprzęt budowlany oferowany przez Wynajmującego;
- Strona** – odpowiednio Najemca, Wynajmujący lub Najemca i Wynajmujący łącznie jako Strony;
- Taryfikator** – zestawienie opłat dodatkowych, które mogą zostać naliczone przez Wynajmującego w związku z wykonaniem na rzecz Najemcy dodatkowych usług lub zszereżeniem się zdarzeń przewidzianych w Umowie Jednostkowej i OWUN. Taryfikator jest udostępniony na stronie internetowej Wynajmującego.
- Umowa Jednostkowa** – umowa najmu zawarta przez Wynajmującego z Najemcą.
- Wynajmujący** – Renta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, ul. Roździeńska 4b, 40-382 Katowice, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS, za numerem 0000777520; NIP: 5252784707; REGON: 3828751900000; o kapitale zakładowym równym 540 500,00 złotych.
- Przedsiębiorca-konsument** – osoba fizyczna zawierająca umowę bezpośrednio związaną z jej działalnością gospodarczą, gdy z treści tej umowy wynika, że nie posiada ona dla tej osoby charakteru zawodowego, wynikającego w szczególności z przedmiotu wykonywanej przez nią działalności gospodarczej, udostępnionego na podstawie przepisów o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

### II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- OWUN mają zastosowanie wyłącznie dla Najemców nie będących konsumentami w rozumieniu KC oraz do Najemców będących Przedsiębiorcami-konsumentami, z zastrzeżeniem:
  - Przedsiębiorca-konsumenta nie wiąże postanowienia: II.6, IV. 6, VI.4, VII.3, XIII.2 i XIII.3 OWUN,
  - Wynajmujący może odmówić zawarcia Umowy w przypadku negatywnej weryfikacji Przedsiębiorcy-konsumenta lub niedostępności Przedmiotu Najmu. Wynajmujący poinformuje Przedsiębiorcy-konsumenta o przyczynie odmowy,
  - Wynajmujący przed rozwiązaniem Umowy na podstawie IX.3.c OWUN musi wezwać Przedsiębiorcy-konsumenta i wyznaczyć dodatkowy 7-dniowy termin zapłaty,
  - W każdej sprawie dotyczącej realizacji Umowy Przedsiębiorca-konsument może kontaktować się z Wynajmującym wykorzystując adres do doręczeń wskazany w Umowie Jednostkowej.
  - Reklamą względem Przedsiębiorcy-konsumenta zostaje wykluczona w całości, na podstawie art. 558 § 1 KC w zw. z art. 556<sup>4</sup> KC.
  - Przedsiębiorca-konsument ma prawo odstąpić od umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa lub na odległość w terminie 14 dni bez podawania przyczyny i bez ponoszenia kosztów. Konsument może skorzystać z wzoru formularza zamieszczonego na stronie [www.renta.pl](http://www.renta.pl). Na wyrażenie żądania Przedsiębiorcy-konsumenta Wynajmujący odda Przedmiot Najmu do użytku przed upływem terminu do odstąpienia, w takim wypadku Przedsiębiorca-konsument zapłaci czynsz najmu za okres do chwili odstąpienia od umowy. Przedsiębiorca-konsument ma obowiązek zaprzestać używania i zwrócić Przedmiot Najmu. W wypadku wykonania umowy przed upływem terminu do odstąpienia prawo do odstąpienia wygasa.
- Wszystkie informacje o maszynach i sprzęcie budowlanym zawarte w katalogach, broszurach, cennikach i innych zestawieniach kierowanych przez Wynajmującego do potencjalnych Najemców, także w zakresie ich dostępności w danym momencie, nie stanowią oferty w rozumieniu KC, stanowią tym samym wyłącznie zaproszenie do podjęcia rozmów i złożenia oferty zawarcia Umowy Jednostkowej.
- OWUN stanowią integralną część Umowy Jednostkowej i mają w całości zastosowanie do każdej Umowy Jednostkowej; chyba, że co innego zostanie wyraźnie zastrzeżone w treści Umowy Jednostkowej. W razie sprzeczności Umowy Jednostkowej z OWUN Strony związane są Umową Jednostkową.
- Zawierając Umowę Jednostkową Najemca oświadcza, że zapoznał się z OWUN i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w OWUN postanowień.
- Żadne ogólne warunki, wzory umów, regulaminy itp. wykorzystywane przez Najemcę w jego działalności gospodarczej nie mają zastosowania do Umowy Jednostkowej.
- Wynajmujący może w każdym czasie zmienić OWUN lub Taryfikator o czym poinformować przedstawiając aktualne brzmienie na stronie internetowej [www.renta.pl](http://www.renta.pl). Nowe brzmienie OWUN i Taryfikatora ma zastosowanie do Umów Jednostkowych zawartych po dniu zmiany tych dokumentów.
- OWUN wiążą Strony także po rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy Jednostkowej lub umowy ramowej w tym zakresie, w jakim dotyczą wzajemnych obowiązków Stron, w szczególności dotyczących zwrotu Przedmiotu Najmu, rozliczenia Kaucji, rozliczenia Umowy Jednostkowej oraz opłat.
- Wszystkie Przedmioty Najmu stanowią wyłączną własność Wynajmującego przez cały czas trwania Umowy Jednostkowej – własność Przedmiotów Najmu nie przechodzi na Najemcę.

### III. PRZEDMIOT UMOWY

- Przez zawarcie Umowy Jednostkowej Wynajmujący oddaje Najemcy Przedmiot Najmu na zasadach i warunkach zawartych w OWUN i Umowie Jednostkowej.
- Umowa Jednostkowa może dotyczyć jednego lub wielu Przedmiotów Najmu.
- Przedmiot Najmu:
  - zostanie wydany w stanie dobrym i kompletnym; nadającym się do umówionego użytku;
  - może być wyposażony w lokalizator umożliwiający Wynajmującemu bieżące śledzenie położenia Przedmiotu Najmu, na co Najemca wyraża zgodę zawierając Umowę Jednostkową.

### IV. ZAWARCIE UMOWY

- Do zawarcia Umowy Jednostkowej dochodzi przez podpisanie przez Strony łącznie: OWUN, dokumentu Umowy Jednostkowej oraz Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.
- Wanikiem zawarcia Umowy Jednostkowej jest:
  - pozytywna weryfikacja Najemcy przez Wynajmującego, polegająca na weryfikacji Najemcy w ogólnodostępnych rejestrach oraz weryfikacji dokumentów przedstawionych przez Najemcę na żądanie Wynajmującego;
  - wyrażenie przez Najemcę wszystkich wymagań przez Wynajmującego zgod i oświadczeń;
  - ustanowienie przez Najemcę wymaganych przez Wynajmującego zabezpieczeń. Wynajmujący, w zależności od swojej decyzji, może żądać od Najemcy przed zawarciem Umowy Jednostkowej: zapłaty Kaucji, przedstawienia wksła własnego in blanco z deklaracją wksłową; oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego lub innego zabezpieczenia.
  - przystąpienie przez Najemcę do ubezpieczenia Renta Security, chyba, że Strony postanowią inaczej w treści Umowy Jednostkowej lub umowy ramowej. Warunki Renta Security określone są w XIV OWUN - Ogólnych Warunkach Renta Security.
- Umowa Jednostkowa zawierana będzie w szczególności:
  - wysokość czynszu i sposób jego naliczania;
  - wysokość opłat dodatkowych i/lub sposób ich naliczania; w tym wysokość kosztu ubezpieczenia Renta Security;
  - termin zapłaty czynszu i opłat dodatkowych;
  - czas trwania Umowy Jednostkowej;
  - wysokość Kaucji lub inny sposób zabezpieczenia;

- Protokół Zdawczo-Odbiorczy zawierać będzie w szczególności:
  - oznaczenie parametrów technicznych i stanu Przedmiotu Najmu;
  - wartość rynkową nowego Przedmiotu Najmu;
  - zakres Obsługi Diennej Przedmiotu Najmu;
  - oświadczenie Najemcy o wysłuchaniu ustnego instruktora używania Przedmiotu Najmu.
- Najemca będący dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernemu opóźnieniu w transakcjach handlowych zobowiązany jest złożyć oświadczenie w tym przedmiocie w dokumencie Umowy jednostkowej.
- Wynajmujący może odmówić zawarcia Umowy Jednostkowej w przypadku negatywnej weryfikacji Najemcy; niedostępności Przedmiotu Najmu lub z innych przyczyn.

### V. REPREZENTACJA NAJEMCY

- Najemca będący osobą fizyczną może zawrzeć umowę ramową wyłącznie osobiście. Najemca będący osobą prawną lub jednostką nieposiadającą osobowości prawnej może zawrzeć umowę ramową także przez pełnomocnika ustanowionego przez uprawnioną osobę zgodnie z wzorem udostępnionym przez Wynajmującego.

- Najemca, do zawarcia, realizacji i rozliczenia Umowy Jednostkowej może ustanowić pełnomocnika, zgodnie z wzorem udostępnionym przez Wynajmującego. Pełnomocnikiem może uprawniać do dokonywania wszelkich lub niektórych czynności, takich jak: odbiór i zwrot Przedmiotu Najmu, rozliczenie Umowy Jednostkowej odbiór Kaucji; a także jednej lub wielu Umów Jednostkowych – w zależności od jego treści.
- Najemca zapewnia, że każda osoba, która będzie wobec Wynajmującego dokonywać czynności związanych ze zwrotem Przedmiotu Najmu, w szczególności składać oświadczenia w Protokole Zdawczo-Odbiorczym, będzie uprawniona do działania w imieniu i na rzecz Najemcy.
- Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego o odwołaniu, wygaśnięciu lub ograniczeniu udzielonych pełnomocnictw i umocowań do działania w imieniu i na rzecz Najemcy wobec Wynajmującego – pod rygorem uznania czynności pełnomocnika za skuteczne wobec Najemcy.
- Najemca zobowiązuje się do przekazania działającego w jego imieniu osobom fizycznym informacji o przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Wynajmującego.

### VI. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY

- Najemca zobowiązany jest:
  - wysłuchać ustnego instruktora korzystania z Przedmiotu Najmu i postępować zgodnie z przekazanym instruktorem;
  - korzystać z Przedmiotu Najmu wyłącznie w sposób zgodny z Umową Jednostkową, OWUN, dokumentacją techniczną i przeznaczeniem Przedmiotu Najmu; a także powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz przepisami BHP;
  - korzystać z Przedmiotu Najmu wyłącznie w miejscu wskazanym w Umowie Jednostkowej. Najemca zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Wynajmującego na każdą zmianę miejsca korzystania z Przedmiotu Najmu;
  - utrzymywać Przedmiot Najmu w czystości i dobrym stanie, w tym dokonywać Obsługi Diennej;
  - na własny koszt i ryzyko zabezpieczyć Przedmiot Najmu przed utratą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
  - ponosić koszty bieżącej eksploatacji, w tym w szczególności paliwa, o ile jest wymagane do działania;
  - udostępnić Przedmiot Najmu na każde żądanie Wynajmującego lub uprawnionego przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego; celem przeprowadzenia kontroli stanu Przedmiotu Najmu, a także czynności przewidzianych przepisami prawa;
  - poinformować Wynajmującego niezwłocznie, nie później niż w ciągu jednego Dnia Roboczego od chwili powzięcia przez Najemcę informacji, o postępowaniu egzekucyjnym skierowanym do ruchomości Najemcy. Najemca ma obowiązek poinformować organ egzekucyjny o Umowie Jednostkowej;
  - poinformować Wynajmującego niezwłocznie, nie później niż w ciągu jednego Dnia Roboczego od chwili powzięcia przez Najemcę informacji, o jakichkolwiek roszczeniach osoby trzeciej w stosunku do Przedmiotu Najmu;
  - doopuszczać do korzystania z Przedmiotu Najmu wyłącznie osoby:
    - posiadające wszystkie wymagane prawem uprawnienia do korzystania z Przedmiotu Najmu. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku szkody powstałej wskutek uchybień przy wykonywaniu czynności zawodowych, których wykonywanie wymaga posiadania odpowiednich uprawnień zawodowych. Ubezpieczenie Renta Security nie obejmuje szkód powstałych na skutek tych uchybień;
    - posiadające umiejętności i doświadczenie konieczne do korzystania z Przedmiotu Najmu;
    - postępujące pod kierownictwem i nadzorem Najemcy;
    - trzeźwe, w stanie wolnym od środków ograniczających ich możliwości psychomotoryczne;
- przestawić, na każde żądanie Wynajmującego w trakcie trwania Umowy Jednostkowej bądź umowy ramowej; dokumenty wskazane przez Wynajmującego, niezbędne do weryfikacji wiarygodności i sytuacji finansowej Najemcy;
- Najemcy zabrania się:
  - rozporządzenia Przedmiotem Najmu w jakikolwiek sposób; w tym oddawania w podnajem lub używanie osobom trzecim i zastawiania;
  - oznaczania Przedmiotu Najmu oznaczeniami Najemcy lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego;
  - naruszania plomb i dokonywania jakichkolwiek napraw i usprawnień Przedmiotu Najmu, wykraczających poza Obsługę Dzienną;
  - korzystania z Przedmiotu Najmu, bez uprzedniej pisemnej zgody, ponad dobowy limit pracy urzędnika, który wynosi dla wszystkich Przedmiotów Najmu wyposażonych w licznik motogodzin 8 godzin zegarowych na dobę. Przekraczanie dobowego limitu pracy za zgodą Wynajmującego wiąże się z dodatkową opłatą.
- Z chwilą wydania Przedmiotu Najmu, aż do dnia jego prawidłowego i kompletnego zwrotu na Najemcę przechodzą ciężary związane z bieżącym utrzymaniem Przedmiotu Najmu oraz ryzyko jego utraty lub uszkodzenia. Najemca na zasadzie ryzyka ponosi wobec Wynajmującego pełną odpowiedzialność za kradzież, zniszczenia i uszkodzenia Przedmiotu Najmu co oznacza, że Strony na podstawie 473 §1 KC rozszerzają odpowiedzialność Najemcy za utratę i uszkodzenie Przedmiotu Najmu na wszelkie przypadki utraty i uszkodzenia, także następujące bez winy Najemcy: w związku z działaniem osób trzecich, w tym kradzież z zamkniętego, trwale ogrodzonego i oświetlonego terenu pod całodobowym dozorem lub działania sił przyrody: powodzi, deszczu nawalnego, gradu, uderzenia pioruna, działania wiatru, osunięcia ziemi lub lawiny oraz innych nieoczekiwanych i gwałtownych wydarzeń atmosferycznych, geologicznych, oraz hydrologicznych.
- W granicach określonych przepisami prawa, wszelka odpowiedzialność Wynajmującego za szkody wynikające bezpośrednio lub pośrednio z eksploatacji Przedmiotu Najmu, w tym wycieki olejów i płynów eksploatacyjnych, jest wyłączona.

### VII. USTERKI I NAPRAWY

- Najemca poinformuje Wynajmującego niezwłocznie, nie później niż w ciągu jednego Dnia Roboczego od chwili powzięcia wiedzy o każdej wadzie, usterce lub uszkodzeniu Przedmiotu Najmu.
- Najemca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności mające na celu zabezpieczenie Przedmiotu Najmu i ewentualnych roszczeń względem osób trzecich, a także czynności zapobiegające zwiększeniu szkody, w tym: zawiadomić Policję, o ile doszło do zdarzenia z udziałem osób trzecich oraz zaprzestać używania Przedmiotu Najmu.
- Jeżeli usterka lub uszkodzenie powstały z przyczyn innych, niż leżące wyłącznie w Przedmiocie Najmu lub powstały z wyłącznej winy Najemcy, Najemca poniesie pełne koszty usunięcia usterki lub uszkodzenia, na podstawie rachunku wystawionego przez podmiot trzeci usuwający usterkę lub uszkodzenie; lub na podstawie kosztorysu Wynajmującego. Opóźnienie w zapłacie opłaty dodatkowej należnej Wynajmującemu powoduje obowiązek zapłaty przez Najemcę odsetek umownych w wysokości odsetek maksymalnych obliczonych na podstawie przepisu art. 481 § 21 KC za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
- Jeżeli Przedmiot Najmu wymaga naprawy po zakończonym okresie najmu, Wynajmujący może obciążyć Najemcę opłatą odpowiadającą utraconym zyskom z tytułu najmu (w wysokości czynszu najmu) za każdy dzień przestoju Przedmiotu Najmu w związku z naprawą (od dnia zwrotu Przedmiotu Najmu przez Najemcę do dnia w którym Przedmiot Najmu po naprawie będzie mógł być oferowany osobom trzecim).
- Najemcy, w granicach określonych przepisami prawa, nie przysługują żadne roszczenie z tytułu powstania usterki lub uszkodzenia w Przedmiocie Najmu, w szczególności mogące wynikać z czasowego ograniczenia lub wyłączenia używania Przedmiotu Najmu.
- Najemca zobowiązany jest udostępnić Przedmiot Najmu celem usunięcia usterki lub uszkodzenia.
- Najemca nie płaci czynszu za okres niezbędny do dokonania naprawy, o ile usterka lub uszkodzenie powstało wyłącznie z przyczyn leżących w Przedmiocie Najmu lub z wyłącznej winy Wynajmującego.
- Wynajmujący dochodzi naprawienia szkody bezpośrednio od Najemcy, nie jest stroną umów Najemcy z ubezpieczycielami i nie ma obowiązku dochodzenia naprawienia szkody bezpośrednio od ubezpieczyciela Najemcy.
- W wypadku przystąpienia Najemcy do Renta Security i spełnienia warunków, likwidacja szkody następuje na warunkach Renta Security.

### VIII. CZYNSZ I OPŁATY

- Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsz najmu i opłaty, według stawek i zasad ustalonych w Umowie Jednostkowej i Taryfikatorze. Czynsz najmu należny jest do chwili zwrotu Przedmiotu Najmu Wynajmującemu.
- Najemca wyraża zgodę na wystawianie przez Wynajmującego faktur VAT elektronicznych oraz innych dokumentów księgowych, w tym not obciążeniowych, faktur korygujących, not odektowych w formie elektronicznej. Integralność i autentyczność faktur oraz dokumentów, będzie potwierdzać ich nadanie z adresu e-mail w domenie „renta.pl”. Wynajmujący może dzielić czynsz najmu i wystawiać faktury VAT za okresy krótsze niż miesiąc kalendarzowy.
- Faktury i inne dokumenty rachunkowe będą wysyłane na adres e-mail Najemcy wskazany w Umowie Ramowej. Datą zapłaty jest każdorazowo data uznania na rachunku bankowym Wynajmującego.
- W wypadku opóźnienia w zapłacie jakiegokolwiek części należności:
  - Wynajmujący uprawniony jest do potrącenia całej niezapłałej kwoty z wpłaconej przez Najemcę Kaucji;
  - Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki umowne w wysokości odsetek maksymalnych obliczonych na podstawie przepisu art. 481 § 21 KC za każdy dzień opóźnienia w zapłacie; a także, w przypadkach przewidzianych ustawą, koszty odzyskiwania należności ustalone na podstawie treści art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernemu opóźnieniu w transakcjach handlowych.
- Najemca zobowiązany jest uzupełnić Kaucję w części, w jakiej zaspokoił się Wynajmujący, w terminie 3 Dni Roboczych od poinformowania Najemcy o dokonaniu potrącenia z Kaucji przez Wynajmującego.
- Najemca zapłaci Wynajmującemu opłaty dodatkowe wskazane w Taryfikatorze, w szczególności:
  - za każdy dzień bezumownego korzystania z Przedmiotu Najmu (opóźnienia ze zwrotem Przedmiotu Najmu);
  - za zwrot Przedmiotu Najmu bez paliwa – wbrew treści części X punkt 3 OWUN;
  - za zgubienie lub uszkodzenie tablic rejestracyjnych lub innych znaków identyfikacyjnych Przedmiotu Najmu;

- d. za wydanie lub zwrot Przedmiotu Najmu w miejscu innym niż siedziba lub właściwy oddział Wynajmującego - w wysokości wskazanej w Taryfikatorze;
  - e. za spowodowanie każdego uszkodzenia i usterki Przedmiotu Najmu, w tym dokonanie jakichkolwiek ulepszeń lub zmian w Przedmiocie Najmu - zgodnie z treścią VII.3. i VII.4 powyżej;
  - f. za utratę lub całkowite zniszczenie Przedmiotu Najmu - w wysokości wartości rynkowej nowego Przedmiotu Najmu określonej w Protokole Zdawco-Odbiorczym;
  - g. za korzystanie z Przedmiotu Najmu ponad dobowy limit pracy - w wysokości 9% dobowej stawki czynszu najmu za każde godzinę pracy Przedmiotu Najmu ponad dobowy limit (ponad 8h/dobę).
8. Opóźnienie w zapłacie opłat dodatkowych oraz odszkodowań należnych Wynajmującemu powoduje obowiązek zapłaty przez Najemcę odsetek umownych w wysokości odsetek maksymalnych obliczonych na podstawie przepisu art. 481 § 2<sup>1</sup> KC za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
  9. Wynajmujący może żądać od Najemcy także innych opłat, zgodnie z treścią Taryfikatora.
  10. Jeżeli szkoda poniesiona przez Wynajmującego przewyższy wysokość opłat ustalonych w Taryfikatorze, Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość opłat na zasadach ogólnych.
  11. Strony zgodnie postanawiają wykluczyć obowiązywanie przepisu art. 115 KC, co oznacza, że termin zapłaty może przypadać w dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub w sobotę.
  12. Do czynszu najmu może zostać doliczony koszt ubezpieczenia Renta Security, zgodnie z treścią IV.2.d OWUN Koszt Renta Security wynosi 8% dziennej stawki czynszu najmu i należy jest za każdy dzień kalendarzowy trwania Umowy Jednostkowej, także za dni, za które nie jest naliczany czynsz najmu. Właściwy dla każdego Przedmiotu Najmu koszt Renta Security określony będzie w Umowie Jednostkowej i płatny na podstawie właściwej faktury VAT wraz z czynszem najmu za dany okres najmu.

## IX. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa Jednostkowa rozwiązuje się z chwilą zwrotu Przedmiotu Najmu lub na podstawie ust. 3, 4 i 5 poniżej. Korzystanie z Przedmiotu Najmu po rozwiązaniu Umowy Jednostkowej stanowi bezumowne korzystanie z własności Wynajmującego.
2. Rozwiązanie umowy ramowej powoduje rozwiązanie w tym samym terminie wszystkich wiążących Strony Umowy Jednostkowych.
3. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Jednostkową oraz umowę ramową ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym przypadku, gdy Najemca:
  - a. bez zgody Wynajmującego, mianym wykorzystywania Przedmiotu Najmu;
  - b. nie uiszczył Kaucji w sposób i w terminie wskazanym powyżej w części VIII punkt 6 OWUN;
  - c. spóźni się z zapłatą całości lub jakiegokolwiek części czynszu lub innych opłat (nie zapłaci w terminie);
  - d. korzysta z Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, Umową Jednostkową lub OWUN;
  - e. naruży jakikolwiek inny obowiązek wskazany powyżej w części VI punkt 1 OWUN;
  - f. naruży jakikolwiek zakaz wskazany powyżej w części VI punkt 2 OWUN;
  - g. ruchomości Najemcy zostaną zajęte w toku postępowania egzekucyjnego.
4. Wynajmującemu przysługuje także prawo rozwiązania Umowy Jednostkowej bez zachowania okresu wypowiedzenia w każdym przypadku, gdy Przedmiot Najmu ulegnie usterce lub zniszczeniu.
5. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy Jednostkowej bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku, gdy czas usuwania wad i usterek Przedmiotu Najmu przekroczy 14 Dni Roboczych.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy może zostać złożone także w formie elektronicznej, za pośrednictwem wiadomości e-mail.
7. Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu:
  - a. W ostatnim Dniu Roboczym obowiązywania Umowy Jednostkowej, w wypadku odstąpienia od Umowy Jednostkowej lub jeżeli rozwiązanie następuje na podstawie treści punktu 1 lub 2 lub 5 niniejszej części OWUN;
  - b. W terminie jednego Dnia Roboczego od dnia doręczenia oświadczenia Wynajmującego o rozwiązaniu Umowy Jednostkowej na podstawie treści punktu 3 lub 4 niniejszej części OWUN. W tym przypadku Wynajmującemu przysługuje prawo niezwłocznego odebrania Przedmiotu Najmu, w chwili skutecznego złożenia oświadczenia Najemcy; niezależnie od miejsca, w którym znajduje się Przedmiot Najmu, na koszt i ryzyko Najemcy.

## X. WYDANIE I ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

1. Wydanie oraz Zwrot Przedmiotu Najmu następuje w siedzibie lub właściwym oddziale Wynajmującego, chyba że Strony uzgodnią inaczej w dokumencie Umowy Jednostkowej. Najemca, za przednią zgodą Wynajmującego, może zwrócić Przedmiot Najmu w innym miejscu lub w inny sposób, niż zostało wskazane w dokumencie Umowy Jednostkowej. Wydanie lub zwrot w miejscu innym niż w siedzibie lub właściwym oddziale wiąże się z obowiązkiem poniesienia przez Najemcę kosztów transportu i dodatkowych opłat, wskazanych przez Wynajmującego. Wynajmujący zobowiązuje się przyjąć zwracany przez Najemcę Przedmiot Najmu.
2. Wydanie Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie Protokołu Zdawco-Odbiorczego. Przez podpisanie Protokołu Zdawco-Odbiorczego Najemca potwierdza stan oraz sprawność i kompletność Przedmiotu Najmu, oraz jego zdolność do umówionego użytku; a także znajomość instrukcji i zasad korzystania z Przedmiotu Najmu.
3. Przedmiot Najmu, który do swojej pracy wymaga paliwa, wydany zostanie z minimalnym poziomem paliwa, pozwalającym na jednokrotne uruchomienie (rezerva). Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu z takim samym poziomem paliwa.
4. Zwrot Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie Protokołu Zdawco-Odbiorczego, w którym Strony wskażą wszystkie widoczne uszkodzenia Przedmiotu Najmu, stwierdzą jego kompletność i stan. Wynajmujący ma prawo weryfikacji stanu Przedmiotu Najmu w terminie 7 Dni Roboczych od dnia zwrotu i poinformowania Najemcę o dalszych stwierdzonych uszkodzeniach i usterek Przedmiotu Najmu.
5. Każde ulepszenie Przedmiotu Najmu lub jakiegokolwiek inne zmiana w jego stan będzie traktowane jako jego uszkodzenie lub spowodowanie usterki.
6. Najemca powiadomi Wynajmującego o konieczności odbioru Przedmiotu Najmu przez Wynajmującego z wyprzedzeniem 24h przed planowanym odbiorem. Jeżeli zawiadomienie zostanie złożone z krótszym wyprzedzeniem, odbiór Przedmiotu Najmu przez Wynajmującego może ulec opóźnieniu, zaś Najemca zobowiązany jest zapłacić czynsz najmu do chwili odbioru Przedmiotu Najmu. Powiadomienie powinno mieć formę pisemną lub zostać złożone za pośrednictwem wiadomości e-mail.
7. Kaucja zostanie zaliczona w terminie 21 Dni Roboczych od dnia zwrotu Przedmiotu Najmu. Jeżeli termin wskazany w poprzednim zdaniu będzie niewystarczający do określenia szkody powstałej w wyniku stwierdzonych uszkodzeń lub niekompletności lub pogorszenia stanu Przedmiotu Najmu; w szczególności, gdy Wynajmujący będzie musiał zasięgnąć opinii podmiotu trzeciego, Wynajmujący wskaże Najemcy dodatkowy termin, w którym ma zliczona zostanie Kaucja.
8. Kaucja nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
9. W wypadku udzielenia innego lub dodatkowego zabezpieczenia, zostanie ono zwolnione lub zwrócone Najemcy w terminie 21 Dni Roboczych od dnia zwrotu Przedmiotu Najmu. Postanowienia punktu 7 i 8 powyżej stosuje się odpowiednio.
10. Jeżeli Kaucja i inne zabezpieczenia nie pokrywają wysokości ustalonej szkody lub opłat dodatkowych; Najemca zapłaci całość należności w nieprzekraczalnym terminie 7 Dni Roboczych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
11. W wypadku, w którym Strony łączą wiele Umów Jednostkowych, Wynajmujący ma prawo zaliczyć Kaucję lub inne zabezpieczenie, podlegające zwrotowi na podstawie treści punktów 6-8 powyżej, na poczet wymagalnych należności lub uzupełnienia Kaucji należnych na podstawie innej Umowy Jednostkowej.

## XI. KOMUNIKACJA MIĘDZY STRONAMI

1. W każdym przypadku, w którym OWUN nie zastrzega formy pisemnej; Strony mogą składać oświadczenia w formie elektronicznej; za pośrednictwem wiadomości e-mail. W szczególności umowy mogą być zawierane przez strony w formie dokumentowej (elektronicznej). Odesłanie przez Najemcę skanu podpisanej umowy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zawarcie umowy w formie dokumentowej. Autentyczność i integralność oświadczeń składanych w ten sposób potwierdzać będzie ich pochodzenie z adresów e-mail Stron wskazanych w Umowie Ramowej.
2. Najemca zgadza się w szczególności na przysyłanie wezwań do zapłaty oraz wezwań do prawidłowego wykonania Umowy Jednostkowej lub zaprzestania naruszeń za pośrednictwem wiadomości e-mail.
3. Doręczeń oświadczeń w formie pisemnej Strony zobowiązane są dokonywać za pośrednictwem przesyłki poleconej, lub osobiście.
4. Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego na piśmie, niezwłocznie, o każdej zmianie adresu do doręczeń wskazanego w dokumencie Umowy Jednostkowej. Do dnia skutecznego zawiadomienia o zmianie adresu każde oświadczenie Wynajmującego przesłane na dotychczasowy znany adres jest skuteczne; najpóźniej z upływem 14-dniowego terminu złożenia przesyłki u operatora pocztowego (awizo). Strony zgodnie przyjmują, że Najemca zapoznał się z oświadczeniem Wynajmującego i oświadczenie to wyiera wskazane w nim skutki w każdym razie, w którym doszło do skutecznego doręczenia na dotychczasowy wskazany przez Najemcę adres do doręczeń.

## XII. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Wynajmujący. Telefon kontaktowy do Administratora: + 48 881 054 135; adres poczty elektronicznej: rodo@renta.pl.
2. Dane osobowe pozyskane w związku z Umową Jednostkową przetwarzane są w zgodzie z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej „RODO”).

3. **Kategorie danych osobowych przekazanych przez Najemcę:** w wypadku, w którym Administrator otrzyma dane osobowe osób działających w imieniu i na rzecz Najemcy, przetwarzaniu podlegać będą następujące kategorie danych: imię i nazwisko, funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
4. **Podstawy i cele przetwarzania danych osobowych** Administrator przetwarza dane w celu zawarcia Umowy Jednostkowej, a także w celu wykonania i rozliczenia Umowy Jednostkowej, a ponadto - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratoze (który wynika z przepisów prawa podatkowego i związany jest z rozliczeniem z tytułu danin publicznych). Administrator przetwarza również dane osobowe w prawnie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, w celu oferowania produktów i usług Administratora lub podmiotów współpracujących z Administratorem oraz przysyłania informacji i handlowych (marketing bezpośredni).
5. **Okres przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe:**
  - a. pozyskane w celu zawarcia Umowy Jednostkowej - Administrator przetwarza przez okres negocjowania postanowień Umowy Jednostkowej oraz (jeżeli umowa nie została zawarta) przez okres 36 miesięcy od chwili, w której po raz ostatni nastąpił kontakt z Administratorem w sprawie zawarcia tej umowy;
  - b. pozyskane w celu wykonania i rozliczenia Umowy Jednostkowej - Administrator przetwarza do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wynikać z Umowy Jednostkowej lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych - w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy;
  - c. przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego są przetwarzane do momentu, w którym Najemca: zgłosi sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych w celu marketingu bezpośredniego, lub cofnie zgodę na przysyłanie informacji o charakterze marketingowym - jeżeli przetwarzanie danych w celu marketingowym odbywało się na podstawie udzielonej Administratorowi zgody.
6. **Odbiór danych osobowych.** Dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej, itp.), podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowo i usługi prawne, bankom, operatorowi pocztowemu, kurierowi, podmiotom prowadzącym rejestry publiczne, organom państwowym (sądom, organom ścigania, urzędem itp. na podstawie właściwych przepisów prawa). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.
7. **Dobrowolność w podaniu danych osobowych.** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek - odpowiednio: wykonania i rozliczenia Umowy Jednostkowej lub przesłania za pośrednictwem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych informacji o charakterze marketingowym - na wyższą prośbę.
8. **Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych.** W zakresie przewidzianym przez RODO dysponent danych osobowych ma prawo: żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; żądać ich sprostowania żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub cofnięto zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); żądać ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); żądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich danych. Istnieje również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa.

## XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W odniesieniu do wszelkich sporów wynikających z Umowy Jednostkowej Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności podjąć próbe polubownego rozwiązania sporu. Za wyczerpanie próby polubownego rozwiązania sporu Strony zgodnie przyjmują skierowanie do drugiej ze Stron pismnego wezwania oraz upływ terminu na ustosunkowanie się przez wzywającą Stronę do jego treści; o ile w tym terminie wzywająca Strona nie spełni świadczenia lub nie podejmie dalszych negocjacji celem pozasądowego zakończenia sporu.
2. W wypadku niepowodzenia procedury polubownej opisanej powyżej w punkcie 1; wszelkie spory zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Wynajmującego.
3. Odpowiedzialność Wynajmującego względem Najemcy jest ograniczona wyłącznie do ewentualnej szkody wyrządzonej przez Wynajmującego umyślnie oraz wyłącznie do rzeczywiście poniesionej szkody (damnum emergens).
4. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy Jednostkowej na jakąkolwiek osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy Jednostkowej stało się lub zostało uznane za sprzeczne z prawem, nieważne lub niewykonalne pod jakimkolwiek względem, pozostałe postanowienia Umowy Jednostkowej zachowują w pełni moc obowiązującą. W takim przypadku Strony zobowiązują się do zmiany Umowy Jednostkowej poprzez zastąpienie nieważnych, niezgodnych z prawem lub niewykonalnych postanowień postanowieniami mającymi moc prawną i skutek ekonomiczny najbardziej zbliżony do zastopowanego postanowienia.
6. OWUN dostępne są w siedzibie oraz oddziałach Wynajmującego, a także na stronie internetowej Wynajmującego.
7. Wynajmujący działa zgodnie z Kodeksem postępowania w biznesie Renta Group dostępnym pod adresem: [https://renta.pl/wp-content/uploads/Renta-Group-Business-Code-of-Conduct\\_pol.pdf](https://renta.pl/wp-content/uploads/Renta-Group-Business-Code-of-Conduct_pol.pdf), zaś Najemca oświadcza że zapoznał się z jego treścią.

## XIV. Ogólne Warunki Renta Security

1. Wyrażenia z dużej litery należy rozumieć w następujący sposób:
  - a. Compensa - Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group,
  - b. Opłata RS - opłata należąca Wynajmującemu od Najemcy z tytułu przystąpienia do RS,
  - c. OWRS - niniejsze Ogólne Warunki Renta Security,
  - d. RS - Renta Security,
  - e. Szkoda - uszczerbek majątkowy powstały w następstwie utraty, uszkodzenia lub zniszczenia Przedmiotu Najmu spowodowany zdarzeniem szkodowym objętym umową z Compensa,
  - f. Udział własny - świadczenie pieniężne Najemcy należne Wynajmującemu w wypadku wystąpienia Szkody.
2. Przystępując do Renta Security Najemca staje się Ubezpieczonym w rozumieniu Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Maszyn i Urządzeń Budowlanych Compensa, na warunkach tam wskazanych.
3. Pełna treść Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Maszyn i Urządzeń Budowlanych Compensa udostępniona jest na stronie internetowej Wynajmującego [www.renta.pl](http://www.renta.pl) w zakładce „Do pobrania” oraz w oddziałach Wynajmującego.
4. Najemca przystępując do RS oświadcza, że zapoznał się z treścią Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Maszyn i Urządzeń Budowlanych Compensa i wyraża zgodę na ich stosowanie.
5. Opłata RS wynosi 8% dziennej stawki czynszu najmu danego Przedmiotu Najmu, i należy jest za każdy dzień kalendarzowy trwania Umowy Jednostkowej, także za dni, za które nie jest naliczany czynsz najmu. Właściwy dla każdego Przedmiotu Najmu koszt Renta Security określony będzie w Umowie Jednostkowej i płatny na podstawie właściwej faktury VAT wraz z czynszem najmu za dany okres najmu.
6. Wysokość Udziału własnego Najemcy wynosi 1.000 (jeden tysiąc) złotych.
7. Brak terminowej zapłaty Opłaty RS oraz Udziału własnego wyłącza ochronę ubezpieczeniową Najemcy, a Najemca odpowiada za szkodę na zasadach wskazanych w VII OWUN (VI OWUN dla konsumentów).
8. Najemca zobowiązany jest zgłosić Szkodę zgodnie z OWUN.
9. Należne świadczenie z tytułu likwidacji szkody będzie wypłacane przez Compensa bezpośrednio Wynajmującemu.
10. Roszczenie o zapłatę składki przysługuje Compensa wyłącznie przeciwko Wynajmującemu.

Za Wynajmującego:

[miejscowość, data, funkcja, czytelny podpis]

Najemca/Za Najemcę:

[miejscowość, data, funkcja, czytelny podpis]