

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU

### I. DEFINICJE

Użyte w Ogólnych Warunkach Umowy Najmu wyrażenia z dużej litery należy rozumieć w następujący sposób:

1. **Dni Robocze** – dni od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
2. **Kaucja** – kwota, którą Najemca zdeponuje u Wynajmującego na jego żądanie, tytułem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu Umowy;
3. **KC** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. z dnia 16 maja 2019 r.; Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami).
4. **Najemca** – osoba fizyczna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba prawna, która w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zawiera Umowę z Wynajmującym;
5. **Obsługa Dzienna** – zakres podstawowej konserwacji Przedmiotu Najmu obciążający Najemcę, wskazany w Protokole Zdawczo-Odbiorczym; a także śledzenie i uzupełnianie wymaganych poziomów płynów eksploatacyjnych, weryfikacja aktualności dokumentacji, śledzenie terminów przeglądów okresowych i konserwacji, oraz zgłaszanie uwag w tym zakresie Wynajmującemu niezwłocznie, z odpowiednim wyprzedzeniem.
6. **OWUN** – niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu;
7. **Przedmiot Najmu** – maszyny i sprzęt budowlany oferowany przez Wynajmującego;
8. **Strona** – odpowiednio Najemca, Wynajmujący lub Najemca i Wynajmujący łącznie jako Strony;
9. **Taryfikator** – zestawienie opłat dodatkowych, które mogą zostać naliczone przez Wynajmującego w związku z wykonaniem na rzecz Najemcy dodatkowych usług lub ziszczeniem się zdarzeń przewidzianych w Umowie Jednostkowej i OWUN. Taryfikator jest udostępniony na stronie internetowej Wynajmującego.
10. **Umowa Jednostkowa** – umowa najmu zawarta przez Wynajmującego z Najemcą. W każdym wypadku, w którym w OWUN mowa o treści Umowy Jednostkowej, należy przez to rozumieć także treść dokumentu WD.
11. **Wynajmujący** – Renta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, ul. Aleja Roździeńskiego 188a, 40-203 Katowice, której akta rejestrowe znajdują się w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS, za numerem 0000777520; NIP: 5252784707; REGON: 38287515900000; o kapitale zakładowym równym 5.000 złotych.

### II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. OWUN mają zastosowanie wyłącznie dla Najemców nie będących konsumentami w rozumieniu KC.
2. Wszystkie informacje o maszynach i sprzęcie budowlanym zawarte w katalogach, broszurach, cennikach i innych zestawieniach kierowanych przez Wynajmującego do potencjalnych Najemców, także w zakresie ich dostępności w danym momencie, nie stanowią oferty w rozumieniu KC, stanowią tym samym wyłącznie zaproszenie do podjęcia rozmów i złożenia oferty zawarcia Umowy Jednostkowej.
3. OWUN stanowią integralną część Umowy Jednostkowej i mają w całości zastosowanie do każdej Umowy Jednostkowej; chyba, że co innego zostanie wyraźnie zastrzeżone w treści Umowy Jednostkowej. W razie sprzeczności Umowy Jednostkowej z OWUN Strony związane są Umową Jednostkową.
4. Zawierając Umowę Jednostkową Najemca oświadcza, że zapoznał się z OWUN i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w OWUN postanowień.
5. Żadne ogólne warunki, wzory umów, regulaminy itp. wykorzystywane przez Najemcę w jego działalności gospodarczej nie mają zastosowania do Umowy Jednostkowej.
6. Wynajmujący może w każdym czasie zmienić OWUN lub Taryfikator, o czym poinformuje Najemcę. Najemca w takim przypadku uprawniony jest, w terminie 7 dni od dnia doręczenia nowego OWUN, do odstąpienia od trwającej Umowy Jednostkowej. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość, zaś Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu i wszystkich opłat za czas trwania Umowy Jednostkowej.
7. OWUN wiążą Strony także po rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy Jednostkowej lub umowy ramowej w tym zakresie, w jakim dotyczą wzajemnych obowiązków Stron, w szczególności dotyczących zwrotu Przedmiotu Najmu, rozliczenia Kaucji, rozliczenia Umowy Jednostkowej oraz opłat.

### III. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przez zawarcie Umowy Jednostkowej Wynajmujący oddaje Najemcy Przedmiot Najmu na zasadach i warunkach zawartych w OWUN i Umowie Jednostkowej.
2. Umowa Jednostkowa może dotyczyć jednego lub wielu Przedmiotów Najmu.
3. Przedmiot Najmu:
  - a. zostanie wydany w stanie dobrym i kompletnym; nadającym się do umówionego użytku;
  - b. może być wyposażony w lokalizator umożliwiający Wynajmującemu bieżące śledzenie położenia Przedmiotu Najmu, na co Najemca wyraża zgodę zawierając Umowę Jednostkową.

### IV. ZAWARCIE UMOWY

1. Do zawarcia Umowy Jednostkowej dochodzi przez podpisanie przez Strony łącznie: OWUN, dokumentu WD oraz Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.
2. Warunkiem zawarcia Umowy Jednostkowej jest:
  - a. pozytywna weryfikacja Najemcy przez Wynajmującego, polegająca na weryfikacji Najemcy w ogólnodostępnych rejestrach oraz weryfikacji dokumentów przedstawionych przez Najemcę na żądanie Wynajmującego;
  - b. wyrażenie przez Najemcę wszystkich wymaganych przez Wynajmującego zgód i oświadczeń;
  - c. ustanowienie przez Najemcę wymaganych przez Wynajmującego zabezpieczeń. Wynajmujący, w zależności od swojej decyzji, może żądać od Najemcy przed zawarciem Umowy Jednostkowej: zapłaty Kaucji, przedstawienia weksła własnego in blanco z deklaracją wekslową; oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego lub innego zabezpieczenia.
  - d. przystąpienie przez Najemcę do programu Renta Security, chyba, że Strony postanowią inaczej w treści Umowy Jednostkowej lub umowy ramowej. Warunki Renta Security określone są w Ogólnych Warunkach Renta Security.
3. Dokument WD zawierać będzie w szczególności:
  - a. wysokość czynszu i sposób jego naliczania;
  - b. wysokość opłat dodatkowych i/lub sposób ich naliczania;
  - c. termin zapłaty czynszu i opłat dodatkowych;
  - d. czas trwania Umowy Jednostkowej;
  - e. wysokość Kaucji lub inny sposób zabezpieczenia;
  - f. wartość rynkową Przedmiotu Najmu;
  - g. limit pracy dziennej Przedmiotu Najmu;
  - h. adresy e-mail Stron służące do korespondencji;
  - i. adresy Stron do korespondencji.
4. Protokół Zdawczo-Odbiorczy zawierać będzie w szczególności:
  - a. oznaczenie parametrów technicznych i stanu Przedmiotu Najmu;
  - b. zakres Obsługi Diennej Przedmiotu Najmu;
  - c. oświadczenie Najemcy o wysłuchaniu ustnego instruktazu używania Przedmiotu Najmu.
5. Najemca będący dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych zobowiązany jest złożyć oświadczenie w tym przedmiocie w dokumencie WD.
6. Wynajmujący może odmówić zawarcia Umowy Jednostkowej w przypadku negatywnej weryfikacji Najemcy; nieodstępności Przedmiotu Najmu lub z innych przyczyn.

### V. REPREZENTACJA NAJEMCY

1. Najemca będący osobą fizyczną może zawrzeć umowę ramową wyłącznie osobiście. Najemca będący osobą prawną lub jednostką nieposiadającą osobowości prawnej może zawrzeć umowę ramową także przez pełnomocnika ustanowionego przez uprawnioną osobę zgodnie z wzorem udostępnionym przez Wynajmującego.
2. Najemca, do zawarcia, realizacji i rozliczenia Umowy Jednostkowej może ustanowić pełnomocnika, zgodnie z wzorem udostępnionym przez Wynajmującego. Pełnomocnictwo może uprawniać do dokonywania wszelkich lub niektórych czynności, takich jak: odbiór i zwrot Przedmiotu

Najmu, rozliczenie Umowy Jednostkowej, odbiór Kaucji; a także jednej lub wielu Umów Jednostkowych – w zależności od jego treści. Najemca będący osobą fizyczną może udzielić pełnomocnictwa wyłącznie osobiście, w obecności przedstawiciela Wynajmującego; lub w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

3. Najemca zapewnia, że każda osoba, która będzie wobec Wynajmującego dokonywać czynności związanych ze zwrotem Przedmiotu Najmu, w szczególności składając oświadczenia w Protokole Zdawczo-Odbiorczym, będzie uprawniona do działania w imieniu i na rzecz Najemcy.
4. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego o odwołaniu, wygaśnięciu lub ograniczeniu udzielonych pełnomocnictw i umocowań do działania w imieniu i na rzecz Najemcy wobec Wynajmującego – pod rygorem uznania czynności pełnomocnika za skuteczne wobec Najemcy.
5. Najemca zobowiązuje się do przekazania działającym w jego imieniu osobom fizycznym informacji o przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Wynajmującego.

## VI. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY

1. Najemca zobowiązany jest:
  - a. wysłuchać ustnego instruktarza korzystania z Przedmiotu Najmu i postępować zgodnie z przekazanym instruktarzem;
  - b. korzystać z Przedmiotu Najmu wyłącznie w sposób zgodny z Umową Jednostkową, OWUN, dokumentacją techniczną i przeznaczeniem Przedmiotu Najmu; a także powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz przepisami BHP;
  - c. korzystać z Przedmiotu Najmu wyłącznie w miejscu wskazanym w Umowie Jednostkowej. Najemca zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Wynajmującego na każdą zmianę miejsca korzystania z Przedmiotu Najmu;
  - d. utrzymywać Przedmiot Najmu w czystości i dobrym stanie, w tym dokonywać Obsługi Diennej;
  - e. na własny koszt i ryzyko zabezpieczyć Przedmiot Najmu przed utratą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
  - f. ponosić koszty bieżącej eksploatacji, w tym w szczególności paliwa, o ile jest wymagane do działania;
  - g. udostępnić Przedmiot Najmu na każde żądanie Wynajmującego lub uprawnionego przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego; celem przeprowadzenia kontroli stanu Przedmiotu Najmu, a także czynności przewidzianych przepisami prawa;
  - h. poinformować Wynajmującego niezwłocznie, nie później niż w ciągu jednego Dnia Roboczego od chwili powzięcia przez Najemcę informacji, o postępowaniu egzekucyjnym skierowanym do ruchomości Najemcy. Najemca ma obowiązek poinformować organ egzekucyjny o Umowie Jednostkowej;
  - i. poinformować Wynajmującego niezwłocznie, nie później niż w ciągu jednego Dnia Roboczego od chwili powzięcia przez Najemcę informacji, o jakichkolwiek roszczeniach osoby trzeciej w stosunku do Przedmiotu Najmu;
  - j. dopuścić do korzystania z Przedmiotu Najmu wyłącznie osoby:
    - i. posiadające wszystkie wymagane prawem uprawnienia do korzystania z Przedmiotu Najmu;
    - ii. posiadające umiejętności i doświadczenie konieczne do korzystania z Przedmiotu Najmu;
    - iii. pozostające pod kierownictwem i nadzorem Najemcy;
    - iv. trzeźwe, w stanie wolnym od środków ograniczających możliwości psychomotoryczne;
  - k. przedstawić, na każde żądanie Wynajmującego w trakcie trwania Umowy Jednostkowej bądź umowy ramowej; dokumenty wskazane przez Wynajmującego, niezbędne do weryfikacji wiarygodności i sytuacji finansowej Najemcy;
2. Najemcy zabrania się:
  - a. rozporządzania Przedmiotem Najmu w jakikolwiek sposób; w tym oddawania w podnajem lub używanie osobom trzecim i zastawiania;
  - b. oznaczania Przedmiotu Najmu oznaczeniami Najemcy lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego;
  - c. naruszania plomb i dokonywania jakichkolwiek napraw i usprawnień Przedmiotu Najmu, wykraczających poza Obsługę Dzienną;
  - d. korzystania z Przedmiotu Najmu, bez uprzedniej pisemnej zgody, ponad dobowy limit pracy urządzenia wskazany w dokumencie Wydania Przedmiotu Najmu. Przekraczanie dobowego limitu pracy za zgodą Wynajmującego wiąże się z dodatkową opłatą.
3. Z chwilą wydania Przedmiotu Najmu, aż do dnia jego prawidłowego i kompletnego zwrotu na Najemcę przechodzą ciężary związane z bieżącym utrzymaniem Przedmiotu Najmu oraz ryzyko jego utraty lub uszkodzenia. Najemca ponosi wobec Wynajmującego pełną odpowiedzialność za kradzież, zniszczenia i uszkodzenia Przedmiotu Najmu.
4. W granicach określonych przepisami prawa, wszelka odpowiedzialność Wynajmującego za szkody wynikające bezpośrednio lub pośrednio z eksploatacji Przedmiotu Najmu, w tym wycieki olejów i płynów eksploatacyjnych, jest wyłączona.

## VII. USTERKI I NAPRAWY

1. Najemca informuje Wynajmującego niezwłocznie, nie później niż w ciągu jednego Dnia Roboczego od chwili powzięcia wiedzy o każdej wadzie, usterce lub uszkodzeniu Przedmiotu Najmu.
2. Najemca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności mające na celu zabezpieczenie Przedmiotu Najmu i ewentualnych roszczeń względem osób trzecich, a także czynności zapobiegające zwiększeniu szkody, w tym: zawiadomić Policję, o ile doszło do zdarzenia z udziałem osób trzecich oraz zaprzestać używania Przedmiotu Najmu.
3. Jeżeli usterka lub uszkodzenie powstały z przyczyn innych, niż leżące wyłącznie w Przedmiocie Najmu lub powstały z wyłącznej winy Wynajmującego, Najemca poniesie pełne koszty usunięcia usterki lub uszkodzenia, na podstawie rachunku wystawionego przez podmiot trzeci usuwający usterkę lub uszkodzenie; lub na podstawie wyceny Wynajmującego. Podmiot trzeci zostanie wybrany wyłącznie przez Wynajmującego.
4. Najemcy, w granicach określonych przepisami prawa, nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu powstania usterki lub uszkodzenia w Przedmiocie Najmu, w szczególności mogące wynikać z czasowego ograniczenia lub wyłączenia używania Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązany jest udostępnić Przedmiot Najmu celem usunięcia usterki lub uszkodzenia.
6. Najemca nie płaci czynszu za okres niezbędny do dokonania naprawy, o ile usterka lub uszkodzenie powstało wyłącznie z przyczyn leżących w Przedmiocie Najmu lub z wyłącznej winy Wynajmującego.

## VIII. CZYNSZ I OPŁATY

1. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsz najmu i opłaty, według stawek i zasad ustalonych w Umowie Jednostkowej i Taryfikatorze.
2. Najemca wyraża zgodę na wystawianie przez Wynajmującego faktur VAT elektronicznych oraz innych dokumentów księgowych, w tym not obciążeniowych, faktur korygujących, not odsetkowych w formie elektronicznej. Integralność i autentyczność faktur oraz dokumentów, będzie potwierdzać ich nadanie z adresu e-mail w domenę „renta.pl”.
3. Faktury i inne dokumenty rachunkowe będą wysyłane na adres e-mail Najemcy wskazany w dokumencie WD.
4. Datą zapłaty jest każdorazowo data uznania na rachunku bankowym Wynajmującego.
5. W wypadku opóźnienia w zapłacie jakiegokolwiek części należności:
  - a. Wynajmujący uprawniony jest do potrącenia całej niezapłaconej kwoty z wpłaconej przez Najemcę Kaucji;
  - b. Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki umowne w wysokości odsetek maksymalnych obliczonych na podstawie przepisu art. 481 § 2<sup>1</sup> KC za każdy dzień opóźnienia w zapłacie; a także koszty odzyskiwania należności ustalone na podstawie treści art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Najemca zobowiązany jest uzupełnić Kaucję w części, w której zaspokoił się Wynajmujący, w terminie 3 Dni Roboczych od poinformowania Najemcy o dokonaniu potrącenia z Kaucji przez Wynajmującego.
7. Najemca zapłaci Wynajmującemu opłaty dodatkowe wskazane w Taryfikatorze, w szczególności:
  - a. za każdy dzień bezumownego korzystania z Przedmiotu Najmu (opóźnienia ze zwrotem Przedmiotu Najmu);
  - b. za spowodowanie każdego uszkodzenia i usterki Przedmiotu Najmu, w tym dokonanie jakichkolwiek ulepszeń lub zmian w Przedmiocie Najmu;
  - c. za zwrot Przedmiotu Najmu bez paliwa – wbrew treści części X punkt 3 OWUN;
  - d. za zgubienie lub uszkodzenie tablic rejestracyjnych lub innych znaków identyfikacyjnych Przedmiotu Najmu;
  - e. za korzystanie z Przedmiotu Najmu ponad dobowy limit pracy;
  - f. za wydanie lub zwrot Przedmiotu Najmu w miejscu innym niż siedziba lub właściwy oddział Wynajmującego;
  - g. za utratę lub zniszczenie Przedmiotu Najmu – w wysokości wartości rynkowej Przedmiotu Najmu określonej w dokumencie WD.
8. Wynajmujący może zażądać od Najemcy także innych opłat, zgodnie z treścią Taryfikatora.

9. Jeżeli szkoda poniesiona przez Wynajmującego przewyższy wysokość opłat ustalonych w Taryfikatorze, Wynajmującemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość opłat na zasadach ogólnych.

#### **IX. ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa Jednostkowa rozwiązuje się z upływem terminu, na jaki została zawarta.
2. Rozwiązanie umowy ramowej powoduje rozwiązanie w tym samym terminie wszystkich wiążących Strony Umów Jednostkowych.
3. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Jednostkową oraz umowę ramową ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym przypadku, gdy Najemca:
  - a. bez zgody Wynajmującego, zmieni miejsce wykorzystywania Przedmiotu Najmu;
  - b. nie uzupełni Kaucji w sposób i w terminie wskazanym powyżej w części VIII punkt 6 OWUN;
  - c. spóźni się z zapłatą całości lub jakiegokolwiek części czynszu lub innych opłat (nie zapłaci w terminie);
  - d. korzysta z Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, Umową Jednostkową lub OWUN;
  - e. naruszy jakikolwiek inny obowiązek wskazany powyżej w części VI punkt 1 OWUN;
  - f. naruszy jakikolwiek zakaz wskazany powyżej w części VI punkt 2 OWUN;
  - g. ruchomości Najemcy zostaną zajęte w toku postępowania egzekucyjnego;
4. Wynajmującemu przysługuje także prawo rozwiązania Umowy Jednostkowej bez zachowania okresu wypowiedzenia w każdym przypadku, gdy Przedmiot Najmu ulegnie usterce lub zniszczeniu.
5. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy Jednostkowej bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku, gdy czas usuwania wad i usterek Przedmiotu Najmu przekroczy 14 Dni Roboczych.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy ramowej powinno zostać złożone na piśmie. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy jednostkowej może zostać złożone także w formie elektronicznej, za pośrednictwem wiadomości e-mail.
7. Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu:
  - a. W ostatnim Dniu Roboczym obowiązywania Umowy Jednostkowej, w wypadku odstąpienia od Umowy Jednostkowej lub jeżeli rozwiązanie następuje na podstawie treści punktu 1 lub 2 lub 5 niniejszej części OWUN;
  - b. W terminie jednego Dnia Roboczego od dnia doręczenia oświadczenia Wynajmującego o rozwiązaniu Umowy Jednostkowej na podstawie treści punktu 3 lub 4 niniejszej części OWUN. W tym przypadku Wynajmującemu przysługuje prawo niezwłocznego odebrania Przedmiotu Najmu – w chwili skutecznego złożenia oświadczenia Najemcy; niezależnie od miejsca, w którym znajduje się Przedmiot Najmu, na koszt i ryzyko Najemcy.

#### **X. WYDANIE I ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU**

1. Wydanie oraz Zwrot Przedmiotu Najmu następuje w siedzibie lub właściwym oddziale Wynajmującego, chyba że Strony uzgodnią inaczej w dokumencie WD. Najemca, za uprzednią zgodą Wynajmującego, może zwrócić Przedmiot Najmu w innym miejscu lub w inny sposób, niż zostało wskazane w dokumencie WD. Wydanie lub zwrot w miejscu innym niż w siedzibie lub właściwym oddziale wiąże się z obowiązkiem poniesienia przez Najemcę kosztów transportu i dodatkowych opłat, wskazanych przez Wynajmującego.
2. Wydanie Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego. Przez podpisanie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego Najemca potwierdza stan oraz sprawność i kompletność Przedmiotu Najmu, oraz jego zdolność do umówionego użytku; a także znajomość instrukcji i zasad korzystania z Przedmiotu Najmu.
3. Przedmiot Najmu, który do swojej pracy wymaga paliwa, wydany zostanie z minimalnym poziomem paliwa, pozwalającym na jednokrotne uruchomienie (rezerwa). Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu z takim samym poziomem paliwa.
4. Zwrot Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, w którym Strony wskażą wszystkie widoczne uszkodzenia Przedmiotu Najmu, stwierdzają jego kompletność i stan. Wynajmujący ma prawo weryfikacji stanu Przedmiotu Najmu w terminie 7 Dni Roboczych od dnia zwrotu i poinformowania Najemcę o dalszych stwierdzonych uszkodzeniach i usterek Przedmiotu Najmu.
5. Każde ulepszenie Przedmiotu Najmu lub jakiegokolwiek inne zmiana w jego stan będzie traktowane jako jego uszkodzenie lub spowodowanie usterki.
6. Żadne korzystanie z Przedmiotu Najmu po rozwiązaniu Umowy Jednostkowej nie stanowi jej dorozumianego przedłużenia; o ile Strony wyraźnie nie postanowią inaczej. Korzystanie z Przedmiotu Najmu po rozwiązaniu Umowy Jednostkowej stanowi bezumowne korzystanie z własności Wynajmującego.
7. Kaucja zostanie rozliczona w terminie 21 Dni Roboczych od dnia zwrotu Przedmiotu Najmu. Jeżeli termin wskazany w poprzednim zdaniu będzie niewystarczający do określenia szkody powstałej w wyniku stwierdzonych uszkodzeń lub niekompletności lub pogorszenia stanu Przedmiotu Najmu; w szczególności, gdy Wynajmujący będzie musiał zasięgnąć opinii podmiotu trzeciego, Wynajmujący wskaże Najemcy dodatkowy termin, w którym rozliczona zostanie Kaucja.
8. Kaucja nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
9. W wypadku udzielenia innego lub dodatkowego zabezpieczenia, zostanie ono zwolnione lub zwrócone Najemcy w terminie 21 Dni Roboczych od dnia zwrotu Przedmiotu Najmu. Postanowienia punktu 7 i 8 powyżej stosuje się odpowiednio.
10. Jeżeli Kaucja i inne zabezpieczenia nie pokryją wysokości ustalonej szkody lub opłat dodatkowych; Najemca zapłaci całość należności w nieprzekraczalnym terminie 7 Dni Roboczych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
11. W wypadku, w którym Strony łączy wiele Umów Jednostkowych, Wynajmujący ma prawo zaliczyć Kaucję lub inne zabezpieczenie, podlegające zwrotowi na podstawie treści punktów 6-8 powyżej, na poczet wymagalnych należności lub uzupełnienia Kaucji należnych na podstawie innej Umowy Jednostkowej.

#### **XI. KOMUNIKACJA MIĘDZY STRONAMI**

1. W każdym przypadku, w którym OWUN nie zastrzega formy pisemnej; Strony mogą składać oświadczenia w formie elektronicznej; za pośrednictwem wiadomości e-mail. Autentyczność i integralność oświadczeń składanych w ten sposób potwierdzać będzie ich pochodzenie z adresów e-mail Stron wskazanych w dokumencie WD.
2. Najemca zgadza się w szczególności na przysyłanie wezwań do zapłaty oraz wezwań do prawidłowego wykonania Umowy Jednostkowej lub zaprzestania naruszeń za pośrednictwem wiadomości e-mail.
3. Doręczeń oświadczeń w formie pisemnej Strony zobowiązane są dokonywać za pośrednictwem przesyłki poleconej, lub osobiście.
4. Najemca zobowiązany jest informować Wynajmującego na piśmie, niezwłocznie, o każdej zmianie adresu do doręczeń wskazanego w dokumencie WD. Do dnia skutecznego zawiadomienia o zmianie adresu każde oświadczenie Wynajmującego przesłane na dotychczas znany adres jest skuteczne; najpóźniej z upływem 14-dniowego terminu złożenia przesyłki u operatora pocztowego (awizo). Strony zgodnie przyjmują, że Najemca zapoznał się z oświadczeniem Wynajmującego i oświadczenie to wywiera wskazane w nim skutki w każdym razie, w którym doszło do skutecznego doręczenia na dotychczas wskazany przez Najemcę adres do doręczeń.

#### **XII. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Wynajmujący. Telefon kontaktowy do Administratora: + 48 881 054 135; adres poczty elektronicznej: [rodo@renta.pl](mailto:rodo@renta.pl)
2. Dane osobowe pozyskane w związku z Umową Jednostkową przetwarzane są w zgodzie z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”).
3. **Kategorie danych osobowych przekazanych przez Najemcę:** w wypadku, w którym Administrator otrzyma dane osobowe osób działających w imieniu i na rzecz Najemcy, przetwarzaniu podlegać będą następujące kategorie danych: imię i nazwisko, funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
4. **Podstawy i cele przetwarzania danych osobowych** Administrator przetwarza dane w celu zawarcia Umowy Jednostkowej, a także w celu wykonania i rozliczenia Umowy Jednostkowej, a ponadto - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (który wynika z przepisów prawa podatkowego i związany jest z rozliczeniem z tytułu danin publicznych). Administrator przetwarza również dane osobowe w prawnie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, w celu

oferowania produktów i usług Administratora lub podmiotów współpracujących z Administratorem oraz przesyłania informacji handlowych (marketing bezpośredni).

5. **Okres przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe:**
  - a. pozyskane w celu zawarcia Umowy Jednostkowej – Administrator przetwarza przez okres negocjowania postanowień Umowy Jednostkowej oraz (jeżeli umowa nie została zawarta) przez okres 36 miesięcy od chwili, w której po raz ostatni nastąpił kontakt z Administratorem w sprawie zawarcia tej umowy;
  - b. pozyskane w celu wykonania i rozliczenia Umowy Jednostkowej – Administrator przetwarza do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wyniknąć z Umowy Jednostkowej lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych – w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy;
  - c. przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego są przetwarzane do momentu, w którym Najemca: zgłosi sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych w celu marketingu bezpośredniego, lub cofnie zgodę na przesyłanie informacji o charakterze marketingowym – jeżeli przetwarzanie danych w celu marketingowym odbywało się na podstawie udzielonej Administratorowi zgody.
6. **Odbiorcy danych osobowych.** Dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: podmiotowi dostarczającemu na rzecz Administratora usługi internetowe (serwer, obsługa poczty elektronicznej, itp.), podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowo i usługi prawne, bankom, operatorowi pocztowemu, kurierowi, podmiotom prowadzącym rejestry publiczne, organom państwowym (sądom, organom ścigania, urządóm itp. na podstawie właściwych przepisów prawa). Dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.
7. **Dobrowolność w podaniu danych osobowych.** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek - odpowiednio: wykonania i rozliczenia Umowy Jednostkowej lub przesłania za pośrednictwem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych informacji o charakterze marketingowym – na wyraźną prośbę.
8. **Prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych.** W zakresie przewidzianym przez RODO dysponent danych osobowych ma prawo: żądać od Administratora dostępu do danych osobowych; żądać ich sprostowania; żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli: dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub cofnięto zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem); żądać ograniczenia przetwarzania; do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora); zażądać od Administratora przekazania w powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego swoich danych. Istnieje również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszaw.

### XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W odniesieniu do wszelkich sporów wynikających z Umowy Jednostkowej Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności podjąć próbę polubownego rozwiązania sporu. Za wyczerpanie próby polubownego rozwiązania sporu Strony zgodnie przyjmują skierowanie do drugiej ze Stron pisemnego wezwania oraz upływ terminu na ustosunkowanie się przez wzywaną Stronę do jego treści; o ile w tym terminie wzywana Strona nie spełni świadczenia lub nie podejmie dalszych negocjacji celem pozasądowego zakończenia sporu.
2. W wypadku niepowodzenia procedury polubownej opisanej powyżej w punkcie 1; wszelkie spory zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Wynajmującego.
3. Odpowiedzialność Wynajmującego względem Najemcy jest ograniczona wyłącznie do ewentualnej szkody wyrządzonej przez Wynajmującego umyślnie oraz wyłącznie do rzeczywiście poniesionej szkody (damnum emergens).
4. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy Jednostkowej na jakąkolwiek osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy Jednostkowej stałoby się lub zostałoby uznane za sprzeczne z prawem, nieważne lub niewykonalne pod jakimkolwiek względem, pozostałe postanowienia Umowy Jednostkowej zachowują w pełni moc obowiązującą. W takim przypadku Strony zobowiązują się do zmiany Umowy Jednostkowej poprzez zastąpienie nieważnych, niezgodnych z prawem lub niewykonalnych postanowień postanowieniami mającymi moc prawną i skutek ekonomiczny najbardziej zbliżony do zastępowanego postanowienia.
6. OWUN dostępne są w siedzibie oraz oddziałach Wynajmującego, a także na stronie internetowej Wynajmującego.

Za Wynajmującego:

*[miejsowość, data, funkcja, czytelny podpis]*

Najemca/Za Najemcę:

*[miejsowość, data, funkcja, czytelny podpis]*